

Договор участия в долевом строительстве № _____

г. Белгород

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «**БРИК керамика**», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Фейзулаева Евгения Агасафовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин(ка) РФ** _____, _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт РФ: серия _____ номер _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», руководствуясь Федеральным Законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами или с привлечением третьих лиц построить многоквартирный дом (далее — «Объект недвижимости») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного Объекта недвижимости передать Дольщику соответствующий Объект долевого строительства, указанный в п. 1.3 Договора, а Дольщик обязуется оплатить Застройщику обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства.
- 1.2. Объектом недвижимости является трехэтажный 70-х квартирный дом поз. 2А, 2Б, 2В, 2Г, строящийся на земельном участке, относящимся к категории земель: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, общей площадью 6790,0 кв.м (кадастровый номер: 31:15:0308002:580), преобразованном из земельного участка общей площадью 10990 кв.м (кадастровый номер: 31:15:0308002:320), адрес: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, переулок Парковый, д. 2.
- 1.3. Объектом долевого строительства является жилое помещение, ___-комнатная квартира общей площадью по проекту ___ кв.м с лоджией, расположенная в Объекте недвижимости, указанном в п. 1.2. настоящего Договора, в подъезде № ___ на ___-м этаже, № квартиры ___.
- 1.4. Индивидуальные характеристики Объекта долевого строительства указываются в Характеристике Объекта долевого строительства (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 1.5. Застройщик гарантирует, что указанный п. 1.2. настоящего Договора земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права № 31-АГ 050381 от 14 ноября 2014 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 1-31-01/278/2014-664.
- 1.6. Застройщик гарантирует, что действует на основании Разрешения на строительство № RU 31502124-128-2015 от 30 ноября 2015г., выданного Администрацией Белгородского района.
- 1.7. Проектная декларация, включая дополнения и изменения к ней содержит информацию о Застройщике и проекте строительства и размещена Застройщиком в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте: **braerpark.ru** в разделе «Документация».

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Застройщик обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить строительные-монтажные работы и пусконаладочные работы по строительству Объекта недвижимости и ввести его в эксплуатацию в соответствии с графиком производства работ, с учетом норм продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, предусмотренных СНиП 1.04.03-85. Срок завершения строительства и ввода Дома в эксплуатацию предварительно запланирован на **III квартал 2017 года**. В течение шести месяцев с момента ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Дольщику по Акту приема-передачи, при условии выполнения Дольщиком своих обязательств по оплате, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком своих обязательств по передаче Дольщику Объекта долевого строительства.
 - 2.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Дольщика, по целевому назначению — строительство Объекта недвижимости, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.
 - 2.1.3. Построить Объект недвижимости в соответствии с проектно-сметной документацией и передать Дольщику Объект долевого строительства в степени готовности, включающей выполнение следующих видов работ:

_____/Фейзулаев Е.А./

_____/_____/

Стоимость — 44 000 руб./кв.м

- 2.1.3.1. Отопление: установка радиаторов, котла;
- 2.1.3.2. Электричество: разводка по квартире, без установки розеток, выключателей, патронов;
- 2.1.3.3. Укладка труб водоснабжения и канализации;
- 2.1.3.4. Окна: пластиковые, лоджия остеклена;
- 2.1.3.5. Полы: бетонная стяжка;
- 2.1.3.6. Входная дверь: металлическая;
- 2.1.3.7. Стены: оштукатуренные;
- 2.1.3.8. Потолок: выполнена затирка швов;
- 2.1.3.9. Установка счётчиков на воду, свет и газ.

Стоимость — 51 000 руб./кв.м

- 2.1.3.10. Отопление: установка радиаторов, котла, газ плита;
- 2.1.3.11. Электричество: разводка по квартире, с установкой розеток, выключателей, патронов;
- 2.1.3.12. Вода и канализация: разводка труб по квартире и подключение сантехнических приборов: ванна, раковина, унитаз, раковина на кухне;
- 2.1.3.13. Окна: пластиковые, лоджия остеклена;
- 2.1.3.14. Полы: ламинат и плинтусы в жилых комнатах, кухне и коридоре, в ванной и туалете плиточное покрытие;
- 2.1.3.15. Двери: входная металлическая, межкомнатные деревянные;
- 2.1.3.16. Стены: обои в комнатах и в коридоре, в ванной, на кухне и туалете покраска;
- 2.1.3.17. Потолок: отшпаклеван и покрашен;
- 2.1.3.18. Установка счётчиков на воду, свет и газ.
- 2.1.4. Остальные отделочные работы на Объекте долевого строительства не входят в цену Договора и производятся Дольщиком по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет после подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 2.1.5. После ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию, передать полученное разрешение на ввод Объекта недвижимости в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.1.6. Обеспечить сохранность Объекта долевого строительства и его комплектности до передачи ее по Акту приема-передачи Дольщику.
- 2.1.7. Выполнять работы по инженерному обеспечению, благоустройству, озеленению и вводу Объекта недвижимости в эксплуатацию.
- 2.1.8. Сообщать Дольщику по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Объекта недвижимости.
- 2.1.9. Направить Дольщику уведомление о готовности Объекта долевого строительства к передаче и необходимости подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Дольщиком почтовому адресу или вручить уведомление Дольщику лично под расписку не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства с предупреждением участника о необходимости принятия Объекта долевого строительства и последствиях уклонения Дольщика от его принятия, предусмотренных ч.6 ст.8 Федерального Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.1.10. В случае, если строительство Объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока направить Дольщику соответствующую информацию и предложение об изменении Договора.
- 2.2. Дольщик обязуется:
 - 2.2.1. Производить выплаты стоимости Объекта долевого строительства в размере и порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора.
 - 2.2.2. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения сообщения от Застройщика о получении Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и готовности Объекта долевого строительства к передаче, приступить к принятию Объекта долевого строительства и подписать Акт приема-передачи.
 - 2.2.3. Совершить все необходимые действия для регистрации права собственности на Объект долевого строительства, при этом все расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию права собственности лежат на Дольщике.
 - 2.2.4. В случае передачи Объекта долевого строительства в пользование до регистрации права собственности на нее.
 - 2.2.4.1. Не производить никаких перестроек (перепланировок, снос стен и перегородок, установок решеток, остеклений, переустройство коммуникаций и т. д.) без письменного согласования с Застройщиком.
 - 2.2.4.2. В случае возникновения аварий внутренних, тепло-, электро-, и других сетей по вине Дольщика, принимать все необходимые меры к устранению ущерба последствий за свой счет.

- 2.2.5. Производить оплату всех расходов по коммунальным и другим эксплуатационным услугам, по предъявлении соответствующих счетов после подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 2.2.6. В случае получения в порядке, предусмотренном п. 2.3.2. Договора, требования Застройщика о предоставлении согласия на образование новых земельных участков из земельного участка, указанного в п. 1.2. Договора, и/или подписание дополнительного соглашения к Договору в связи с изменениями характеристик земельного участка на котором расположен Объект недвижимости, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Застройщику такое согласие, оформленное по форме Застройщика и/или совершить все действия, необходимые для подписания и государственной регистрации указанного дополнительного соглашения. Форма согласия должна содержаться в соответствующем требовании Застройщика.
- 2.3. Застройщик вправе:
- 2.3.1. Без доверенности вести общие дела по предмету Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства Объекта недвижимости сделки с третьими лицами, а также осуществлять поиск других дольщиков и заключать с ними договоры участия в долевом строительстве Объекта недвижимости в пределах, не затрагивающих долю Дольщика.
- 2.3.2. Являясь лицом, осуществляющим комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства, на основании п. 5 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласования с Дольщиком образовывать новые земельные участки из земельного участка, указанного в п. 1.2. Договора, в том числе, путем раздела, выдела, объединения или перераспределения земельных участков, для чего Застройщик вправе предпринять любые действия, направленные на размежевание земельного участка, указанного в п. 1.2. Договора, в порядке, соответствующем законодательству РФ. Дольщик подтверждает, что в отношении земельного участка, указанного в п. 1.2. Договора, он согласен на образование новых земельных участков в результате его раздела, объединения и/или перераспределения с другими земельными участками, выдела (изменения границ, уменьшения площади) в соответствии с Проектом межевания земельного участка общей площадью 10 990 кв.м (кадастровый номер: 31:15:0308002:320) (далее по тексту Договора — Проект межевания), утвержденного Застройщиком и собственником земельного участка, и на совершение иных действий, в соответствии со ст.ст. 11.2–11.9 Земельного кодекса РФ, и на совершение Застройщиком, в том числе от имени Участника долевого строительства, необходимых действий для государственной регистрации права собственности на вновь образованные земельные участки, государственной регистрации внесения, изменения или прекращения права аренды и/или залога прав аренды земельных участков у участников долевого строительства в силу закона в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Дольщик выражает свое согласие на прекращение права залога, предусмотренного ст.ст. 13–15 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 года «Участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в отношении вновь образованных на основании утвержденного Проекта межевания земельных участков и сохранение залога как обременения только на земельный участок занятый указанным в п. 1.2. Договора Объектом недвижимости в котором расположен Объект долевого строительства.
- 2.3.3. Внести в Объект недвижимости и/или Объект долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации на эквивалентные по качеству строительные материалы и оборудование, при условии, что по завершении строительства Объекта недвижимости в целом и Объекта долевого строительства в частности, они будут отвечать требованиям проектной документации.
- 2.3.4. По истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока, предусмотренного п. 2.2.2. Договора, составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства) в случае одновременного наступления следующих обстоятельств:
- уклонение Дольщика от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный п. 2.2.2. Договора, а именно не подписание по любым причинам Акта приема-передачи Объекта долевого строительства или Акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства условиям Федерального Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в предусмотренных Договором срок или отказ от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
 - наличие у Застройщика сведений о получении Дольщиком уведомления о готовности Объекта долевого строительства к передаче, либо при возврате заказного письма с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им почтовому адресу.

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

- 2.4. Дольщик вправе получать от Застройщика информацию о ходе строительства и использовании переданных ему денежных средств, в рамках соблюдения законодательства о коммерческой тайне.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Цена Договора на момент его заключения составляет _____ (_____) рублей ____ копеек за общую площадь передаваемого Объекта долевого строительства, НДС не облагается, в соответствии с п.п. 22-23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади передаваемого Объекта долевого строительства по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Стоимость одного квадратного метра общей площади Объекта долевого строительства является величиной фиксированной и изменению не подлежит. При этом общая площадь Объекта долевого строительства определяется как сумма площадей помещений, входящих в его состав, в том числе половина от общей площади лоджий, входящих в состав Объекта долевого строительства.
- 3.2. Фактическая площадь Объекта долевого строительства, приобретенного Дольщиком, уточняется после получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации.
- 3.2.1. Если по результатам обмера площадь Объекта долевого строительства окажется больше площади, указанной в п. 1.2. настоящего Договора более чем на 1 (один) квадратный метр, Дольщик обязуется внести дополнительные денежные средства, в размере, определяемом как произведение разницы площади Объекта долевого строительства на стоимость одного квадратного метра, установленной в п. 3.1. настоящего Договора;
- 3.2.2. Если по результатам обмера площадь Объекта долевого строительства оказалась меньше площади, указанной в п. 1.2. настоящего Договора менее чем на 1 (один) квадратный метр, Застройщик обязан возратить Дольщику денежные средства, в размере, определяемом как произведение разницы площади Объекта долевого строительства на стоимость одного квадратного метра, установленной в п. 3.1. настоящего Договора.
- 3.3. Оплата цены Договора производится в соответствии с Графиком платежей (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 3.4. Первоначальный взнос вносится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
- 3.3. Днем внесения оплаты по Договору считается день зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет или кассу Застройщика.
- 3.4. В цену Договора входят, в том числе расходы по заключению договора страхования гражданской ответственности, предусмотренного разделом 6 настоящего Договора.

4. Качество и гарантии

- 4.1. Застройщик обязан передать Дольщику Объект долевого строительства, качество которого соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям в соответствии с законодательством и условиями Договора.
- 4.2. В случае если Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Дольщик по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:
- 4.2.1. безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 4.2.2. соразмерного уменьшения цены Договора;
- 4.2.3. возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 4.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет: 5 (пять) лет с момента подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 4.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства и общей доли Объекта недвижимости составляет _____ лет с момента подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 4.5. Дольщик вправе предъявить Застройщику требования в связи с существенными недостатками Объекта долевого строительства при условии, что они выявлены в течение гарантийного срока на Объект долевого строительства.
- 4.6. Дольщик вправе предъявить Застройщику требования в связи с существенными недостатками технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства и

общей доли Объекта недвижимости при условии, что они выявлены в течение гарантийного срока на данное технологическое и инженерное оборудование.

- 4.7. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Дольщиком или привлеченными им третьими лицами.
- 4.8. Застройщик обязуется устранить все недостатки в течение 6 (шести) месяцев, с момента подписания Акта о выявленных недостатках.

5. Уступка прав требований

- 5.1. Уступка Дольщиком прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового дольщика в порядке, установленном действующим законодательством РФ и Договором.
- 5.2. Для уступки Дольщиком прав требований по Договору не требуется согласие Застройщика. Дольщик обязан уведомить Застройщика в разумный срок о переходе прав требований по Договору на нового дольщика.
- 5.3. Объем, условия и момент перехода уступаемых прав требований от Дольщика к новому дольщику определяется в договоре уступки прав требований.
- 5.4. Уступка Дольщиком прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 5.5. Уступка Дольщиком прав требований по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Обеспечение обязательств Застройщика

- 6.1. Исполнение обязательств Застройщика по Договору обеспечивается залогом в силу закона, предусмотренным ст.ст. 13–15 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 6.2. Исполнение обязательств Застройщика по Договору обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности застройщика № __ от _____ 2017 г. в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.3. Вышеуказанный способ обеспечения обеспечивает исполнение следующих обязательств Застройщика по Договору:
 - 6.3.1. возврат денежных средств, внесенных Дольщиком, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
 - 6.3.2. уплата Дольщику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Дольщику Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и (или) федеральными законами денежных средств.

7. Государственная регистрация договора и права собственности

- 7.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 7.2. Право собственности Дольщика на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 7.3. Застройщик передает разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав собственности Дольщика на Объект долевого строительства не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после получения такого разрешения.
- 7.4. У Дольщика при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Объекте недвижимости, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства. Государственная регистрация возникновения права собственности на Объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Сторона, не исполнившая свои обязательства или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ штрафные санкции.
- 8.2. При наступлении обязательств непреодолимой силы, препятствующей полному или частичному исполнению обязательств по данному договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Под обстоятельствами непреодолимой силы признаются пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, решений Администрации Белгородской области, ухудшающих положение Сторон по сравнению с моментом заключения Договора, неисполнение обязательств контрагентами, являющимися единственными поставщиками товаров и услуг на рынке Белгородской области, препятствующее исполнению обязательств Застройщиком по настоящему Договору. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.
- 8.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 8.2. настоящего Договора могут привести к невозможности завершения строительства Объекта недвижимости в срок, предусмотренный в п. 2.1.1. настоящего Договора, Стороны заключают Дополнительное соглашение о продлении сроков строительства.
- 8.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения истца, по установленному законодательством Российской Федерации порядку.

9. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.
- 9.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения договора оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
- 9.3. В случае расторжения Договора по любой причине Застройщик обязуется возвратить денежные средства Дольщику путем перечисления их на текущий счет Дольщика.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр — для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
- 9.5. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
 1. Характеристика Объекта долевого строительства — на 1 (одном) листе;
 2. График платежей по Договору участия в долевом строительстве № _____ — на 1 (одном) листе.

10. Прочие условия

- 10.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Дольщику несет Застройщик.
- 10.2. В случае смерти Дольщика его права и обязанности по договору входят в состав наследства и переходят к его наследникам.
- 10.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и реквизиты сторон

Застройщик:

Дольщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«БРИК керамика»
 Юр. адрес: 308501, Белгородская область,
 Белгородский р-н, п. Дубовое,
 мкрн. «Пригородный»
 Факт. адрес: 308501, Белгородская область,
 Белгородский р-н, п. Дубовое,
 мкрн. «Пригородный»
 ИНН 3102205549, КПП 310201001

 ИНН _____
 Сведения о документе, удостоверяющем личность:
 наименование документа: _____
 серия и номер документа: _____
 дата выдачи документа: _____
 Наименование органа, выдавшего документ:

_____/Фейзулаев Е.А./

_____/_____/

Договор участия в долевом строительстве № _____ от _____

ОГРН 1093130002096

Р./счет 40702810830000000563

в БЕЛГОРОДСКИЙ РФ ОАО

«РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. БЕЛГОРОД

К./счет 30101810200000000740

БИК 041403740

Телефон/факс: (4722) 58-48-20, 37-55-77

Email: bks_31@mail.ru

_____ /
зарегистрирован по адресу: _____

_____ /
Контактная информация: тел.: _____

Email: _____

Директор _____ Е.А. Фейзулаев/

_____ / _____ /

_____ /Фейзулаев Е.А./

_____ / _____ /

Характеристика Объекта долевого строительства

Дом: № ____
Этаж: _____
№ квартиры: _____
Количество комнат: _____
Лоджия: есть/нет _____
Жилая площадь: кв.м _____
Общая площадь: кв.м _____
Общая площадь с учетом лоджий: кв.м _____

ПЛАН КВАРТИРЫ

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«БРИК керамика»
Юр. адрес: 308501, Белгородская область,
Белгородский р-н, п. Дубовое,
мкрн. «Пригородный»
Факт. адрес: 308501, Белгородская область,
Белгородский р-н, п. Дубовое,
мкрн. «Пригородный»
ИНН 3102205549, КПП 310201001
ОГРН 1093130002096
Р./счет 40702810830000000563
в БЕЛГОРОДСКИЙ РФ ОАО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. БЕЛГОРОД
К./счет 30101810200000000740
БИК 041403740
Телефон/факс: (4722) 58-48-20, 37-55-77
Email: bks_31@mail.ru

Директор _____ Е.А. Фейзулаев/

Дольщик:

ИНН _____
Сведения о документе, удостоверяющем личность:
наименование документа: _____
серия и номер документа: _____
дата выдачи документа: _____
Наименование органа, выдавшего документ:

зарегистрирован по адресу: _____

Контактная информация: тел.: _____
Email: _____

_____/_____/_____

График платежей по Договору участия в долевом строительстве № _____

Оплата по настоящему Договору производится равными долями в течение ____ (_____) месяцев согласно следующему графику:

Авансовый платеж №	Дата платежа	Сумма платежа
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
ИТОГО:		

Дольщик имеет право оплатить цену Договора, указанную в п. 3.1. настоящего Договора раньше установленного в Графике платежей срока.

Застройщик:

Дольщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«БРИК керамика»

Юр. адрес: 308501, Белгородская область,
Белгородский р-н, п. Дубовое,
мкрн. «Пригородный»

Факт. адрес: 308501, Белгородская область,
Белгородский р-н, п. Дубовое,
мкрн. «Пригородный»

ИНН 3102205549, КПП 310201001

ОГРН 1093130002096

Р./счет 40702810830000000563

в БЕЛГОРОДСКИЙ РФ ОАО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. БЕЛГОРОД

К./счет 30101810200000000740

БИК 041403740

Телефон/факс: (4722) 58-48-20, 37-55-77

Email: bks_31@mail.ru

ИНН _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность:

наименование документа: _____

серия и номер документа: _____

дата выдачи документа: _____

Наименование органа, выдавшего документ:

зарегистрирован по адресу: _____

Контактная информация: тел.: _____

Email: _____

Директор _____ Е.А. Фейзулаев/

_____/_____/_____